

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

*Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Quyết định số 0047/QĐST-KDTM ngày 23 tháng 01 năm 2025 của  
Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 3892/QĐ-CCTHA ngày 20 tháng 5 năm  
2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 73/QĐ-CCTHADS  
ngày 17 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực  
1, TP.HCM;*

*Căn cứ công văn số 3342/TTĐG ngày 13 tháng 4 năm 2026 về việc đấu  
giá không thành của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;*

Thi hành án dân sự Thành Phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – CN  
4, địa chỉ: 57-59 Bến Vân Đồn, Phường 13, Quận 4 (nay là Phường Xóm Chiếu)  
TP.HCM

- Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Ngọc Anh Thư (Có ông Lê Lý Quang  
Phục đại diện theo ủy quyền), Địa chỉ: 8.03 lô A Chung cư 44 Đặng Văn Ngữ,  
phường 10, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh; Ông Lê Lý Quang Phục,  
Địa chỉ: 49 Nguyễn Văn Giai, phường Đa Kao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1-TP.HCM có ban hành  
Thông báo số 5910/TB-CCTHADS ngày 19/3/2026 về việc bán đấu giá tài sản là:  
Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại số 49 Nguyễn Văn Giai, phường  
Tân Định (trước đây là phường Đakao, Quận 1), Thành phố Hồ Chí Minh,  
với giá khởi điểm: 40.190.663.000 đồng (Bốn mươi tỷ, một trăm chín mươi triệu,  
sáu trăm sáu mươi ba ngàn đồng)

Ngày 14/4/2026, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 có  
nhận được công văn số 3342/TTĐG ngày 13 tháng 4 năm 2026 về việc đấu giá  
không thành của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh có

nội dung: “đến 17 giờ ngày 10/4/2026, hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên”.

Do vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh căn cứ theo quy định tại khoản 1, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự thông báo cho các bên đương sự được biết là trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này (hoặc thông báo được tổng đạt hợp lệ) thì Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – CN 4; Bà Nguyễn Ngọc Anh Thư (Có ông Lê Lý Quang Phục đại diện theo ủy quyền) và Ông Lê Lý Quang Phục có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu hết thời hạn nêu trên mà Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – CN 4; Bà Nguyễn Ngọc Anh Thư (Có ông Lê Lý Quang Phục đại diện theo ủy quyền) và Ông Lê Lý Quang Phục không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá tài sản thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá (mức giảm giá không quá 10% giá khởi điểm).

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – CN 4; Bà Nguyễn Ngọc Anh Thư (Có ông Lê Lý Quang Phục đại diện theo ủy quyền) và Ông Lê Lý Quang Phục biết và thực hiện theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 1, TP.HCM;
- Trang TTĐT THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Huỳnh Quốc Vinh**